

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В ПОРТУГАЛИЮ.  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
ДОМОЙ.





# ПОЧЕМУ ПОРТУГАЛИЯ

## **Задумывались ли Вы о покупке дома в Португалии?**

Если Вы уже здесь отдыхали, почему бы не  
остаться навсегда?

В дополнение ко всем причинам, о которых Вы знаете,  
Вы также должны знать о том, что Португалия предлагает  
привлекательные условия для **Ваших инвестиций**.

# ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ МЕСТ, ЧТОБЫ КУПИТЬ ДОМ

Представьте жизнь в стране, где Вы сможете найти **огромное разнообразие пейзажей и окружающей обстановки на небольшом участке**: куда ни глянь, песчаные пляжи, золотые равнины и горы, яркие и космополитические города, и тысячелетнее наследие.

Здесь Вы можете заняться водными видами спорта, поиграть в гольф на лучших площадках мира, созерцать природу, пройти самые современные оздоровительные процедуры или просто попасть в страну, в которой Вы откроете для себя непревзойденное культурное наследие, вина и кухню.



## Климат

С точки зрения климата, зима в Португалии мягкая, а лето - жаркое и сухое. Знаете ли Вы, что количество **солнечных дней в году в Португалии составляет более 250?** Это один из самых высоких показателей в Европе.



## Португальцы

Португальцы добрые и дружелюбные. Они приветствуют туристов со всех континентов. Значительная часть населения разговаривает на иностранных языках, особенно на английском.





## Географическое положение

Португалия находится в точке пересечения трех континентов – Европы, Африки и Америки – **и является привилегированной точкой въезда в Шенгенскую зону**. Из международных аэропортов Лиссабона, Фару и Порту осуществляются регулярные рейсы в крупнейшие города мира.



## Страна

Географические границы Португалии четко определены на протяжении уже почти 9 веков. В Португалии преобладает **политически стабильный** демократический парламентский режим. Страна является членом Европейского Союза с 1986 года и является участницей Европейской системы единой валюты.



## Качество жизни

По результатам конкурса World Travel Awards 2013 Алгарве был признан лучшим местом для пляжного отдыха в Европе, а Португалия лучшим местом для игры в гольф в Европе. По мнению Lonely Planet, Португалия является одним из лучших мест для путешествий в 2014 году.



## Золотая виза и налоговые правила

Еще одной причиной, почему Португалия является одной из лучших стран для покупки дома является то, что она предлагает **иностранным инвесторам** возможности для получения **вида на жительство**. Также Португалия имеет четкие и ясные налоговые правила и специальный режим **с очень выгодными ставками подоходного налога** для непостоянных жителей.

# ПРОЖИВАНИЕ В ПОРТУГАЛИИ







## Прожиточный минимум

---

Большинство иностранцев полагает, что **прожиточный минимум здесь низкий**. По данным UBS (цены и доходы 2012 года), индекс цен от общих расходов на товары и услуги составляет лишь 67,4, тогда как в Нью-Йорке, например, этот индекс равен 100.



## Здравоохранение

---

Больничная сеть Португалии состоит из современных и хорошо оборудованных подразделений по всей стране. Единая система скорой помощи гарантирует быстрое и точное предоставление услуг здравоохранения жертвам несчастных случаев или любому внезапно заболевшему человеку. Всемирный доклад о здоровье Всемирной организации здравоохранения наградил португальскую систему здравоохранения номером 12 в своем рейтинге.



## Международные школы

---

Международные школы по всей стране предоставляют такие программы, как, например, «Программа международной степени бакалавра (I.B.)» или «Британские системы обязательных экзаменов по окончании средней школы и общее свидетельство об образовании», в рамках которых проходят обучение португальские и иностранные студенты. У Вас также есть возможность выучить португальский язык, являющийся третьим по распространенности языком в европейском мире, сокращая разрыв с такими странами, как Африка и Бразилия.



## Безопасность

---

Согласно Глобальному Индексу Миролюбивости 2013 года Португалия получила высший разряд, считаясь страной с **«очень высоким состоянием мира»**, получив особенно высокие баллы в области справедливого распределения ресурсов, принятия прав других лиц, хорошего отношения с соседями и свободного обмена информацией.

# КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫЙ СЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ



**А если Вам нужно больше причин для принятия решения жить в Португалии, Вы должны знать, что спектр имущества, доступного в Португалии, является очень привлекательным и конкурентоспособным.**

Очень привлекательные цены превратили рынок недвижимости Португалии в конкурентоспособный сектор, заслуживающий доверия. Увеличенный рост, наблюдаемый в других европейских странах, здесь не происходил, поскольку национальный жилищный фонд вырос только на 16% с 2001 по 2011 год.

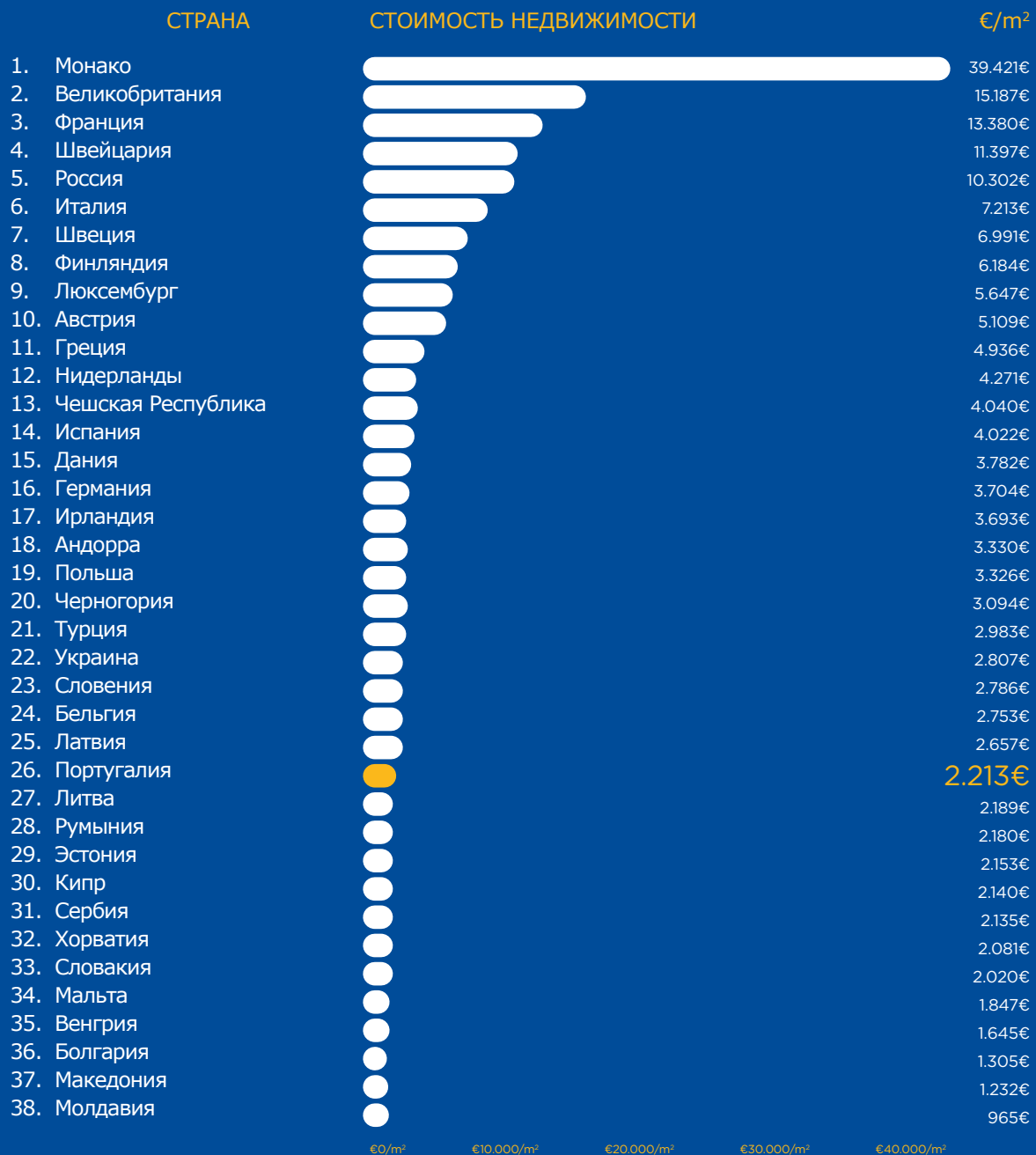


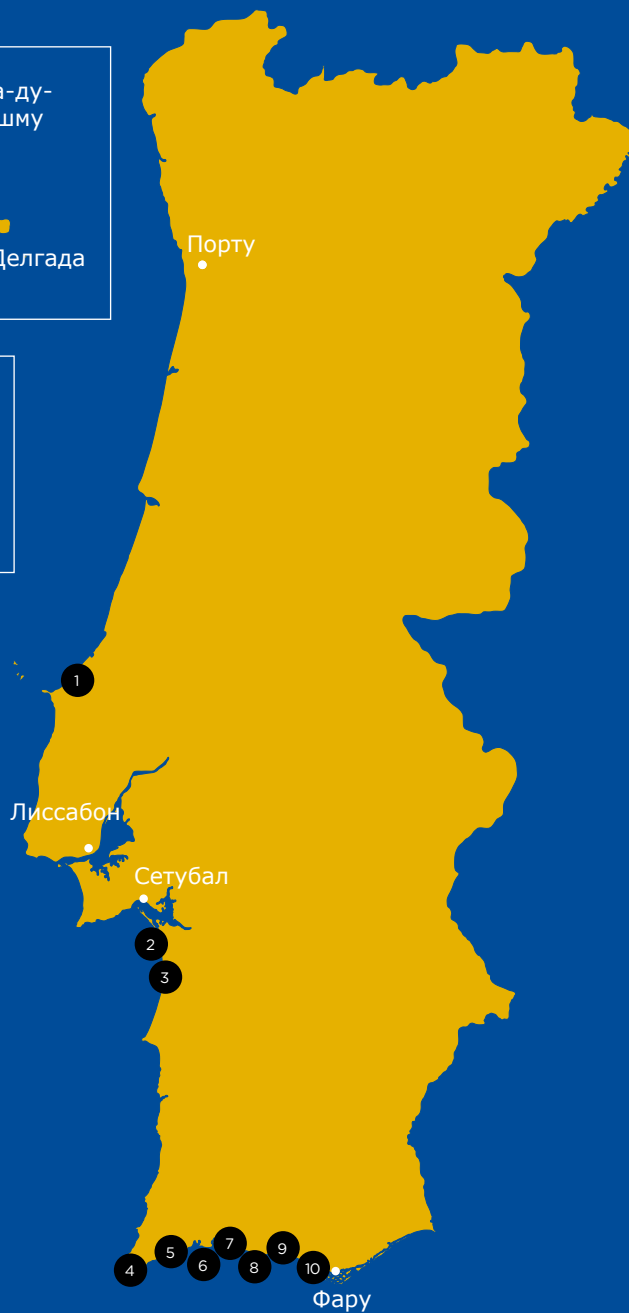
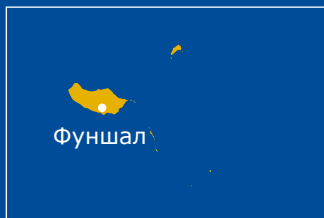
С экономической точки зрения, за 7-летний период Португалия пережила номинальное колебание цен примерно на 18%, что практически не имеет значения по сравнению с другими соседними странами.

Недвижимость является убежищем для отечественных и иностранных инвестиций, и ни один из доступных фактов не свидетельствует о существовании «пузыря» на рынке недвижимости Португалии.

Португалия занимает 26 место при сравнении средних цен на недвижимость в 38 европейских городах, подтверждая, что собственность здесь дешевле, чем в большинстве стран Западной Европы.

Отчет «Ведение бизнеса 2012» Мирового банка помещает **Португалию на 30-е место среди 185 экономических систем**, и в том же году деловой журнал Forbes внес **Португалию на 24 позицию в список из 141 стран**. При оценивании были приняты во внимание такие аспекты, как имущественные права, инновации и технологии, индивидуальные, коммерческие и денежные свободы, а также защита прав инвесторов.





## Ссылки по теме

Visit Portugal: [www.visitportugal.com](http://www.visitportugal.com)

Living In Portugal: [www.livinginportugal.com](http://www.livinginportugal.com)

Association of Portuguese Resorts: [www.apr.com.pt](http://www.apr.com.pt)

AICEP: [www.portugalglobal.pt](http://www.portugalglobal.pt)

Visit Portugal Golf: [www.visitportugalgolf.com](http://www.visitportugalgolf.com)

Portugal Economy Probe: [www.peprobe.com](http://www.peprobe.com)

# КУРОРТЫ ПОРТУГАЛИИ

Среди красивого Атлантического океана под восхитительным солнцем, курорты в Португалии зачаровывают как местных, так и иностранных гостей.

**Открой для себя наши возможности  
и Добро пожаловать домой!**

- 1 Royal Óbidos Spa & Golf Resort
- 2 troiaresort
- 3 Herdade da Comporta
- 4 Martinhal Beach Resort & Hotel
- 5 Onyria Palmares Beach & Golf Resort
- 6 Pestana Golf & Resorts
- 7 Amendoeira Golf Resort
- 8 Pine Cliffs Resort
- 9 Vale do Lobo
- 10 Quinta do Lago



1 Royal Óbidos Spa & Golf Resort



2 troiaresort

3 Herdade da Comporta



4 Martinhal Beach Resort & Hotel





5 Onyria Palmares Beach & Golf Resort



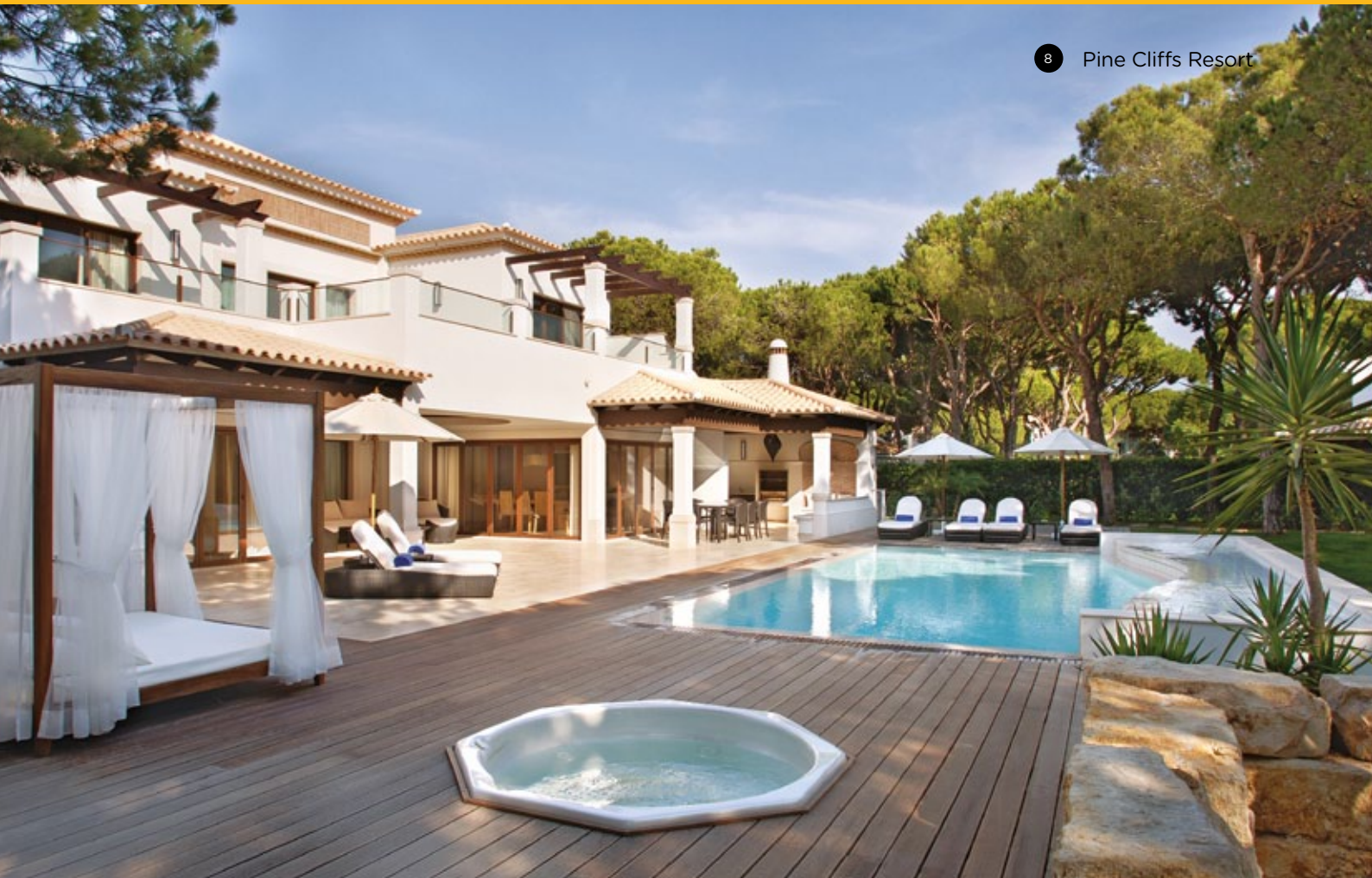
6 Pestana Golf & Resorts

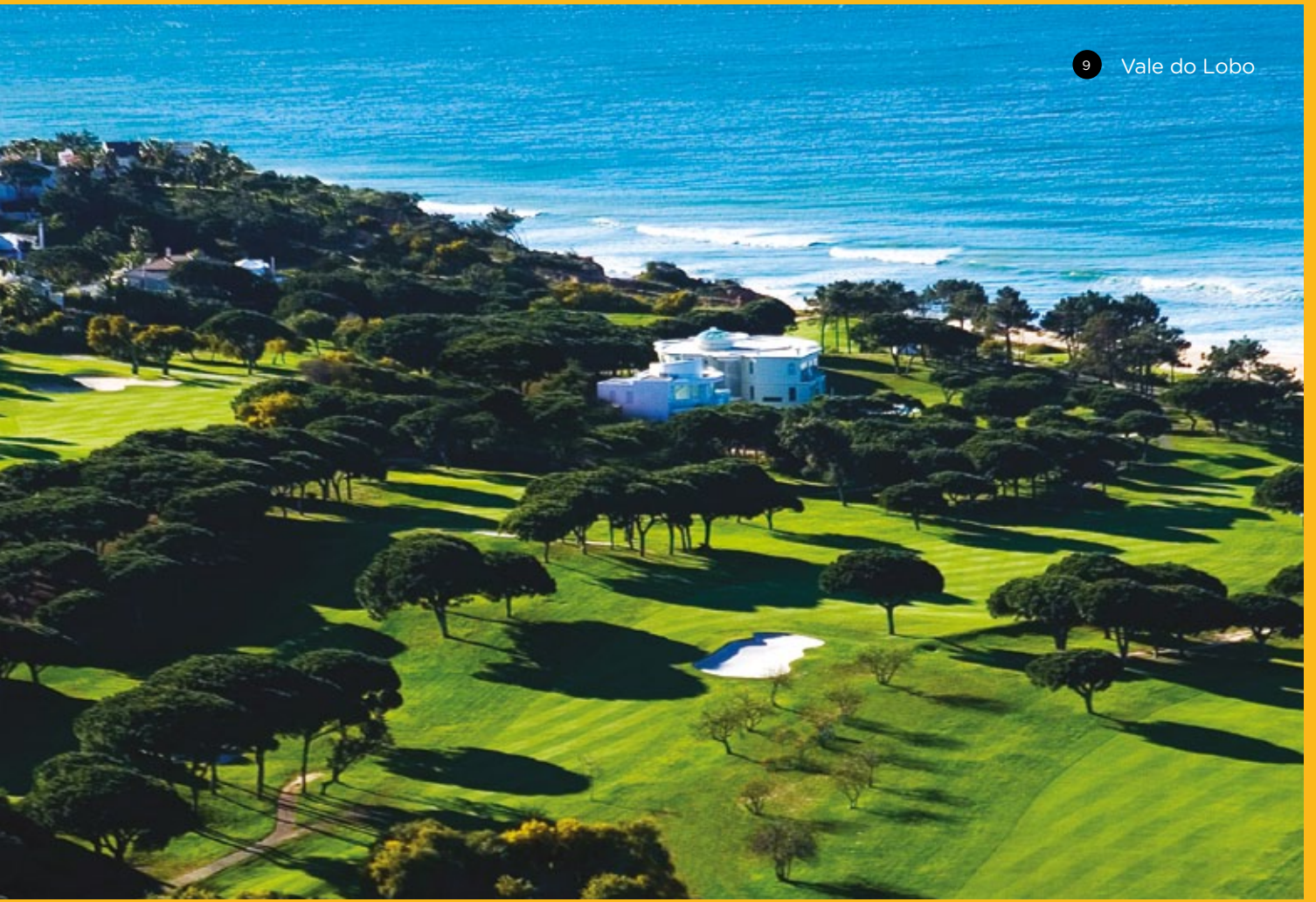


7 Amendoeira Golf Resort



8 Pine Cliffs Resort





**|A|P|R|**

Associação Portuguesa de Resorts

при поддержке:

 visit Portugal